

Vårt sätt att höja värdet på din bostad

I de flesta bostäder finns det små skador och skavanker. Enligt vår erfarenhet kan enkla reparationer av skadorna och en allmän "ansiktslyftning" av bostaden i många fall leda till avsevärt högre försäljningspriser.

Små justeringar och reparationer gör stor skillnad. Bostäder blir slitna med åren och det är inte ovanligt att i många hus finns defekter på gångjärn, spruckna eluttag, skadade dörr- och fönsterhandtag, slitna dörrkarmar, fönster som behöver målas, små sprickor i tvättställ, kakel, repor på parketten mm.

Spekulanter lägger märke till dessa brister vilket gör att intresset för bostaden dämpas. Ett svalare intresse bland spekulanter leder till att färre deltar i budgivningen och det kan i sin tur resultera i lägre försäljningspris.

Det är i allmänhet svårt att få tag på seriösa och skickliga hantverkare och här är det extra svårt då många hantverkare inte anser att det är värt att ta sådana uppdrag där det kanske handlar om allt från några timmar till några dagars arbete men genom vårt samarbetsavtal med ett flertal hantverkare ser vi till att reparationerna utförs oavsett omfattning.

Just nu kan du dra nytta av ROT-avdraget som innebär att du slipper betala 50 procent av arbetskostnaderna upp till 50 000 kronor per ägare och år samtidigt som du efter försäljning av bostaden ändå kan begära avdrag för kvarvarande kostnader*.

Utan att det kostar dig någonting i slutändan säljer du alltså din bostad till ett högre pris. Har du problem med finansieringen, har vi en lösning för det också.

Fråga oss för närmare upplysningar om hur det hela går till.

Arbetena kan vara allt från lättare byggreparationer till regelrätta renoveringar och tillbyggnader. Inget jobb är för litet och inte heller för stort.

* Sådana kostnader räknas som utgifter för förbättrande reparation och underhåll och är avdragsgilla.